

Postijaama tee 4, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju mk.

ÜKSIKELAMU MÕÕDISTUSPROJEKT

Projekti tellija

Eraisik

Projekteerija:

Vanamaja Projekt OÜ, reg nr.
12677073 Saekoja tn 36a,
51003 Tartu
tel 7350371, e-post info@vanamaja.ee
EEP003715, EPE001346, EEK001290,
muinsuskaitse tegevusluba EMU000221
e-post info@vanamaja.ee

Koostaja: Kristin Kolga
29.04.2025

PROJEKTI KOOSSEIS

Seletuskiri

Arhitektuursed joonised

Seletuskiri

Mõõdistus on koostatud Harju mk., Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, Postijaama tee 4 kinnistul asuvalle üksikelamule. Elamu on kahekorruseline ja viilkatusega hoone. Katuse kattematerjal on plekk. Hoonel on puitkonstruktsioonis seinad. Fassaad on beeziks värvitud puitlaudis.

Kinnistu üldandmed

Aadress	Postijaama tee 4, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju mk.
Katastritunnus	24501:001:2304
Pindala	3948 m ²
Sihtotstarve	100% elamumaa

Üksikelamu tehnilised üldandmed

Hoone kasutusotstarve	11101 üksikelamu
Ehitisealune pind	91,0 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	-
Kõrgus	6,92 m
Sügavus	-
Pikkus	11,1 m
Laius	8,2 m
Hoone maht	456 m ³
Hoone suletud netopind	106,7 m ²
Eluruumide pind	104,5 m ²
Kõetav pind	106,7 m ²
Üldkasutatv pind	-
Tehnoruumide pind	2,2 m ²
Vundament	madalvundament
Kandekonstruktsioon	puit
Katusematerjal ja kandev osa	plekk, puit
Vahelaed	puit
Välisseina liik	puit
Välisseina viimistlus	puit
Veevarustus	lokaalne, puurkaev
Elektrisüsteem	võrk
Kanaliseatsioon	lokaalne, mahuti
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallika liik	pliid, õhk-vesisoojuspump
Energiaallika liik	segapuit, õhusoojus+elekter
Ventilatsiooni liigid	loomulik
Tubade arv	1

Arhitektuursed joonised

Asendiskeem	T25071_TJ_AS-4-01_asendiskeem
1.ja 2.korruse plaan	T25071_TJ_AR-5-01_plaan1ja2
Vaade idast ja põhjast	T25071_TJ_AR-6-01_vaade-E-N
Vaade läänest ja lõunast	T25071_TJ_AR-6-02_vaade-W-S
Lõige 1-1	T25071_TJ_AR-6-03_loige

ELAMU RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Ruumi pindala
	1.KORRUS	
101	ESIK	7,2 m2
102	ABIRUUM	4,9 m2
103	KÖÖK	11,8 m2
104	ELUTUBA	36,7 m2
105	WC/PESURUUM	9,8 m2
106	TEHN.RUUM	2,2 m2
	KOKKU	72,6 m2
	2.KORRUS	
201	KORIDOR	8,0 m2
202	ABIRUUM	8,3 m2
203	WC	2,3 m2
204	ABIRUUM	6,8 m2
205	ABIRUUM	8,7 m2
	KOKKU	34,1 m2
	KÖIK KOKKU	106,7 m2