



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 08.05.2025

Meie 16.05.2025 nr 7.1-2/25/7624-2

Postijaama tee 4 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Jõelähtme küla Postijaama kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 489761). Kinnistu (24501:001:2304) asub riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee (edaspidi riigitee) km 23,56-23,62 ja nr 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 4,58-4,63 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse eluhoonele (EHR kood 120535704), Kasutusloa aluseks on „Postijaama tee 4, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Üksikelamu mõõdistusprojekt“ Vanamaja Projekt OÜ, töö T25071.

Lähtudes EhS § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, kooskõlastame kasutusloa eelnõu.

Täiendavalt informeerime, et oleme jätnud 04.04.2025 nr 7.1-2/25/4249-3 Postijaama tee 4a (katastritunnus 24501:001:2303) ehitusloa eelnõu kooskõlastamata, kuna riigitee nr 11260 km 4,594 ühiselt ristumiskohalt ei ole tagatud ohutud manöövrid Postijaama tee 4a kinnisasja suunas. Liiklusohutuse seisukohalt on üheks alternatiiviks kooskõlastamata jäänud lahendusele juurdepääsutee rajamine Postijaama tee 4 kinnisasjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. T25071_TJ_AA-3-01_seletuskiri
2. T25071_TJ_AS-4-01_asendiskeem

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee